

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Озерная 106

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 67 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-9 676

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	9 005	5 539	Управление многоквартирным домом	1 359	1 359
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 338	1 338
			2.банк.1,5%	138	138
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			1 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 976	1 215		1 976	1 976
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	10 981	6 755		5 235	5 235
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	2 150	1 323		1 465	1 465
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 150	1 323		1 465	1 465
итого по жилищным и коммунальным услугам	13 131	8 077		6 700	6 700
пени	1 825	1 123			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	14 956	9 200		6 700	6 700
Сумма переплаты (задолженности)					2 500
процент оплаты арендаторы		61,51			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-7 176

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Озерная д.106

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
2013															
январь	60,00														60,00
февраль	60,00														60,00
март	60,00														60,00
апрель	60,00														60,00
май	60,00														60,00
июнь	60,00														60,00
июль	60,00														60,00
август	60,00														60,00
сентябрь	60,00					123,5									183,50
октябрь	60,00			494,27											60,00
ноябрь	60,00														554,27
декабрь	60,00														60,00
															0,00
итого	720,00			494,27		123,5									1337,77

Некрасова Е.С.